

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122679 Velja do: 09.04.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2682
številka stavbe 672

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 2007

Naslov stavbe: Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 5.272

Parcelna št.: 1715/54

Katastrska občina: 2682 BRDO

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Tehnološki park 21_stavba D



Dovedena energija

97 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

Dovedena električna energija

187 kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO₂

393 kWh/m²a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

103 kg/m²a

Izdajatelj

ARHEDA d.o.o. (975)

Ime in podpis odgovorne osebe: Zora Pavšek

Zora Pavšek

Datum izdaje: 09.04.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Ales Pavsek

Izdajatelj: Halcom CA FO e-signature 2

Serijska št. cert.: 14EE7F

Datum veljavnosti: 31.01.2028

Datum podpisa: 09.04.2025

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-975-199-122679 Velja do: 09.04.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 100712, 458592

Energent dovedena energija	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Daljinsko ogrevanje – EN_U_F_SPTE	kWh	510.373	510.373	592.033	126.573
Elektrika	kWh	986.312	986.312	1.479.468	414.251
Skupaj			1.496.685	2.071.501	540.824

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Količina oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO ₂ kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana električna energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0



Dovedena energija se uporablja za:	pripravo tople vode	X
Dovedena električna energija vključuje energijo	ogrevanje	
	toplo vodo	
	prezračevanje	X
	razsvetljava	X
	hlajenje	

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122679 Velja do: 09.04.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Izvesti termografski pregled z namenom odkriti morebitne toplotne mostove
 - Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
 - Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Uporabnike podučiti o ukrepih za varčnejšo porabo energentov, električne energije, vode.
 - Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122679 Velja do: 09.04.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: STOLPIČ - Objekti do P+5. Stavba ima: 5 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Podolgovata (dolžina je večja od širina x 2). Vzdrževana notranja dnevna temperatura v stavbi med ogrevalno sezono: od 20 °C do 22 °C. Vzdrževana notranja dnevna temperatura med hladilno sezono: od 22 °C do 24 °C. OBJEKT D (F3) se nahaja na naslovu Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana in je etažnosti P+4 (spodaj je garaža K1). Gabariti objekta so 50,60m/26,30m, višina objekta je 17,08 m.

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Enojno okno. Prevladujoči okvir: ALU okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev z žlahtnim plinom ali nizkoemisijским nanosom. Zunanje senčenje okna predstavljajo: Žaluzije. Oblika strehe stavbe: Ravna streha. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje (oz. zadnje nadstropje) je ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet je delno ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da. Fasadna obloga so aluminijaste ravne plošče s podkonstrukcijo, s prezračevanim slojem zraka in toplotno izolacijo mineralne volne v debelini 12 cm. Zunanje stene in parapeti so debeli 19,0 cm (Armirani beton ali opečni modularni blok). Okna so v aluminijasti izvedbi in imajo zunanje alu žaluzije. Streha je ravna in izvedena po principu kombinirane obrnjene strehe, finalni sloj je pran prodec. Skupna debelina toplotne izolacije na strehi je 20 cm.

Raba energije

Objekt je priključen na električno omrežje. Objekt je priklopljen na vodovodno in plinovodno omrežje. V skupni kleti objektov F1-4 je zgrajeno energetsko postrojenje SPTE za oskrbo s toplotno energijo in hladilno energijo. Trigeneracija je zasnovana na električnem generatorju gnanim s plinskim motorjem in absorpcijskim hladilnim agregatom. Toplota oddana iz motorja se izkorišča za ogrevanje pozimi in preko hladilnega absorpcijskega agregata za hlajenje v poletnem času. (Električna energija pa lahko služi za pogon hladilnega kompresorja poleti in toplotne črpalke v zimskem času). Za potrebe kritja toplotnih izgub v zimskem času pri najnižjih temperaturah pa je predviden dodatni kotel na zemeljski plin. Kot vir energije služi zemeljski plin iz plinovodnega omrežja.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122679 Velja do: 09.04.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Stroški ogrevanja se obračunavajo: Mešano po pravilniku. Sistem ogrevanja: Konvektorski sistem. Razvodne cevi v neogrevanih prostorih so toplotno izolirane: Ni podatka. Ogrevanje: Centralno ogrevanje s priključkom na skupno kotlovnico, ki oskrbuje s toploto več stavb, energent: Zemeljski plin [kWh], kurilna naprava: Sistem soproizvodnje toplote in električne energije, leto: 2007. Način priprave TSV (Celo leto): Enako kot za ogrevanje prostorov, energent: Zemeljski plin [kWh], kurilna naprava: Enako kot za ogrevanje prostorov, leto: 2007. V stavbi je sistem za soproizvodnjo toplote in električne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezračevanje (odpiranje oken, vrat).

Priprava tople sanitarne vode se vrši v toplotni postaji oz. podpostaji. Ogrevanje je delno radiatorsko, delno je vgrajeno konvektorsko ogrevanje in pohlajevanje. Določeni prostori so opremljeni s split klimatskimi napravami. Objekt se delno prezračuje naravno, delno je izveden lokalni prezračevalni sistem.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnje uporabnikov so dobre.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Upravnik je konstruktivno sodeloval pri pridobivanju podatkov, ogledu objekta in pogovoru o možnih ukrepih.

Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne