

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122671 Velja do: 09.04.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2682
številka stavbe 670
(nadaljevanje str. 6)

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 2007

Naslov stavbe: Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 8.456

Parcelna št.: 1715/14
(nadaljevanje str. 6)

Katastrska občina: 2682 BRDO

Vrsta izkaznice: merjena

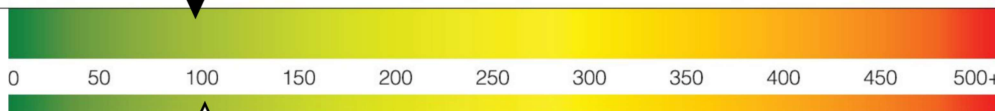
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Tehnološki park 18 in 20_stavbi



Dovedena energija

95 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

Dovedena električna energija

184 kWh/m²a



Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO₂

404 kWh/m²a



101 kg/m²a

Izdajatelj

ARHEDA d.o.o. (975)

Ime in podpis odgovorne osebe: Zora Pavšek

Zora Pavšek

Datum izdaje: 09.04.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Ales Pavsek

Izdajatelj: Halcom CA FO e-signature 2

Serijska št. cert.: 14EE7F

Datum veljavnosti: 31.01.2028

Datum podpisa: 09.04.2025

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-975-199-122671 Velja do: 09.04.2035

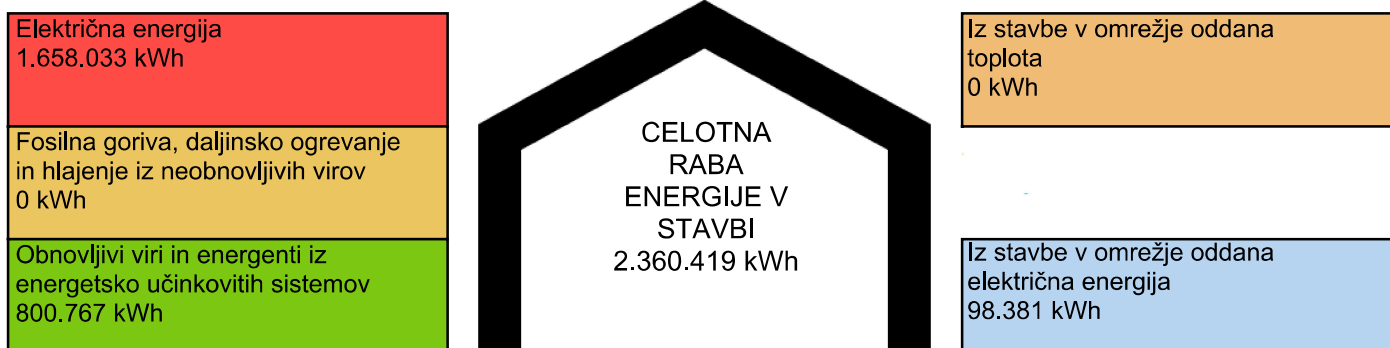
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 100790, 458617

Energent dovedena energija	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Daljinsko ogrevanje – EN_U_F_SPTE	kWh	800.767	800.767	928.890	198.590
Elektrika	kWh	1.658.033	1.658.033	2.487.050	696.374
Skupaj			2.458.800	3.415.940	894.964

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Količina oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO ₂ kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana električna energija	kWh	98.381	98.381	-41.320
Skupaj			98.381	-41.320



Dovedena energija se uporablja za:	pripravo tople vode	X
Dovedena električna energija vključuje energijo	ogrevanje	
	toplo vodo	
	prezračevanje	X
	razsvetljavo	X
	hlajenje	

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122671 Velja do: 09.04.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Izvesti termografski pregled z namenom odkriti morebitne toplotne mostove
 - Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
 - Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Uporabnike podučiti o ukrepih za varčnejšo porabo energentov, električne energije, vode.
 - Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122671 Velja do: 09.04.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: STOLPIČ - Objekti do P+5. Stavba ima: 4 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Podolgovata (dolžina je večja od širina x 2). Vzdrževana notranja dnevna temperatura v stavbi med ogrevalno sezono: od 20 °C do 22 °C. Vzdrževana notranja dnevna temperatura med hladilno sezono: od 22 °C do 24 °C. OBJEKT C (F2b) se nahaja na naslovu Del C1 - Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana in Del C2 - Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana. Objekt je etažnosti P+3 (spodaj sta garaži K1+K2). Gabariti objekta so 95m/26,30m, višina objekta je 17,08 m.

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Enojno okno. Prevladujoči okvir: ALU okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev z žlahtnim plinom ali nizkoemisijским nanosom. Zunanje senčenje okna predstavljajo: Žaluzije. Oblika strehe stavbe: Ravna streha. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje (oz. zadnje nadstropje) je ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet je delno ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da. Fasadna obloga so aluminijaste ravne plošče s podkonstrukcijo, s prezračevanim slojem zraka in toplotno izolacijo mineralne volne v debelini 12 cm. Zunanje stene in parapeti so debeli 19,0 cm (Armirani beton ali opečni modularni blok). Okna so v aluminijasti izvedbi in imajo zunanje alu žaluzije. Streha je ravna in izvedena po principu kombinirane obrnjene strehe, finalni sloj je pran prodec. Skupna debelina toplotne izolacije na strehi je 20 cm.

Raba energije

Objekt je priključen na električno omrežje. Objekt je priklopljen na vodovodno in plinovodno omrežje. V skupni kleti objektov F1-4 je zgrajeno energetsko postrojenje SPTE za oskrbo s toplotno energijo in hladilno energijo. Trigeneracija je zasnovana na električnem generatorju gnanem s plinskim motorjem in absorpcijskim hladilnim agregatom. Toplota oddana iz motorja se izkorišča za ogrevanje pozimi in preko hladilnega absorpcijskega agregata za hlajenje v poletnem času. (Električna energija pa lahko služi za pogon hladilnega kompresorja poleti in toplotne črpalke v zimskem času). Za potrebe kritja toplotnih izgub v zimskem času pri najnižjih temperaturah pa je predviden dodatni kotel na zemeljski plin.

Kot vir energije služi zemeljski plin iz plinovodnega omrežja.
Na strehi objekta C je nameščena fotovoltaična elektrarna

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-975-199-122671 Velja do: 09.04.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Stroški ogrevanja se obračunavajo: Mešano po pravilniku. Sistem ogrevanja: Konvektorski sistem. Razvodne cevi v neogrevanih prostorih so toplotno izolirane: Ni podatka. Ogrevanje: Centralno ogrevanje s priključkom na skupno kotlovnico, ki oskrbuje s toploto več stavb, energent: Zemeljski plin [kWh], kurilna naprava: Sistem soproizvodnje toplote in električne energije, leto: 2007. Način priprave TSV (Celo leto): Enako kot za ogrevanje prostorov, energent: Zemeljski plin [kWh], kurilna naprava: Enako kot za ogrevanje prostorov, leto: 2007. Na stavbi so nameščene sončne celice za proizvodnjo električne energije: Da. V stavbi je sistem za soproizvodnjo toplote in električne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezračevanje (odpiranje oken, vrat).

Priprava tople sanitarne vode se vrši v toplotni postaji oz. podpostaji. Ogrevanje je delno radiatorsko, delno je vgrajeno konvektorsko ogrevanje in pohlajevanje. Določeni prostori so opremljeni s split klimatskimi napravami. Objekt se delno prezračuje naravno, delno je izveden lokalni prezračevalni sistem.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Izkušnje uporabnikov so dobre.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Upravnik je konstruktivno sodeloval pri pridobivanju podatkov, ogledu objekta in pogovoru o možnih ukrepih.

Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-975-199-122671 Velja do: 09.04.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 2682, št. stavbe 670; Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana
- K.O. 2682, št. stavbe 684; Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana

in parceli/-ah:

- št. parcele 1715/14
- št. parcele 1715/16